



LEILÃO IMOBILIÁRIO

Oportunidades únicas em exclusividade



VENDA DE IMÓVEIS COMERCIAIS

LISBOA
9 JULHO
15 H

VIP Grand Lisboa
Hotel & SPA
Avenida 5 de Outubro, 197, Lisboa

64
Lotes

Inclui 12 imóveis habitacionais

Imóveis a partir de **214 €/m²**
Este valor refere-se aos imóveis comerciais.

VALOR DO SINAL do Contrato de Promessa a partir de 2.500 €

POSSIBILIDADE
DE FINANCIAMENTO
BANCÁRIO
SUJEITO A DECISÃO
DE CRÉDITO

REGULAMENTO DOS LEILÕES EUROESTATES – IMÓVEIS PARA VENDA

O leilão é organizado pela *Euro Estates – Mediação Imobiliária, Lda.*, daqui em diante apenas designada por *Euro Estates*, empresa nacional, especializada na organização de leilões. Para este leilão, a *Euro Estates* estabeleceu uma parceria exclusiva com as entidades referenciadas neste catálogo que pretendem vender imóveis e que também estão representadas no leilão.

ADMISSÃO DE PARTICIPANTES NO LEILÃO EUROESTATES

Para participar no leilão as pessoas, individuais ou colectivas, terão que possuir capacidade jurídica plena, mas a *Euro Estates* reserva-se no direito de recusar a inscrição no leilão de qualquer pessoa, singular ou colectiva, ainda que representada por terceiro, e de excluir do leilão quem perturbar o seu normal funcionamento ou esteja em nítido estado de incapacidade accidental.

A *Euro Estates* reserva-se ainda no direito de filmar o leilão.

A participação no leilão pressupõe a prévia aceitação das condições constantes do Guia do Participante e do presente Regulamento, bem como dos demais documentos do catálogo.

RECEPÇÃO / INSCRIÇÃO

Antes do início do leilão, os participantes deverão dirigir-se à mesa de acolhimento, onde se procederá à respectiva identificação, bem como à verificação da regularidade dos eventuais poderes de representação.

Será atribuída a cada participante uma raqueta com uma identificação numérica, que será utilizada para licitar dentro da sala do leilão e em contrapartida o participante terá que entregar um cheque caução à ordem da *Euro Estates Lda.* no valor de € 2.500 (dois mil e quinhentos euros), bem como uma declaração devidamente assinada.

Esta raqueta é pessoal e intransmissível, não podendo ser utilizada por mais nenhum participante. No final do leilão, o participante deverá devolver a raqueta à *Euro Estates*.

CAUÇÃO

Conforme referido no ponto anterior, no acto do registo, o participante deverá entregar um cheque caução à ordem de *Euro Estates Lda.*, acompanhado de uma declaração de prestação de caução, devidamente assinada, cuja minuta a *Euro Estates* lhe fornecerá. No final do leilão após a entrega da identificação numérica atribuída, será devolvido o cheque caução ao participante, caso este não tenha adjudicado nenhum lote do leilão, ou este apresente o Contrato Promessa de Compra e Venda devidamente assinado comprovando a sua ou suas adjudicações.

LEILÃO

No início do leilão, serão anunciados de forma resumida os procedimentos por que se vai reger o mesmo e as normas de conduta necessárias para o correcto funcionamento do leilão. Terão direito a sentar-se na mesa do leilão os representantes da entidade vendedora, os representantes das entidades organizadoras e o Provedor do Cliente.

O “preço de saída”, identificado no catálogo, é o valor base de licitação pelo qual o lote vai à praça.

Terminado o leilão e havendo lotes que não tenham recebido qualquer lance, poderá qualquer interessado apresentar proposta de aquisição dos mesmos durante os próximos 30

dias, mas por preço superior ao preço de saída publicitado, e no mínimo com um acréscimo mínimo de 5% sobre esse preço de saída, propostas essas que poderão ou não ser aceites pelo vendedor.

Os lotes saem a leilão em intervalos aproximados de 1 minuto e pela ordem em que constam do catálogo.

Os valores sucessivamente superiores para licitação de cada imóvel serão definidos no momento pelo pregoeiro que conduz o leilão.

Quando o participante quiser licitar algum lote, deverá levantar a raqueta que lhe foi fornecida no início da sessão.

De referir que, os imóveis serão vendidos no estado de conservação em que se encontram.

Não serão aceites quaisquer reclamações quanto ao estado dos imóveis, feitas por compradores que nunca tenham visitado os mesmos.

ADJUDICAÇÃO DO LOTE

Uma vez recebida uma oferta, o pregoeiro determinará a validade da mesma, e, se não receber uma oferta superior, repeti-la-á 3 vezes e adjudicará o lote ao respectivo ofertante. Se o arrematante inicial, por qualquer motivo, não assinar o termo de adjudicação, o lote será adjudicado, sucessivamente, ao licitante com o preço imediatamente inferior, que assume a posição de arrematante antecedente, procedendo à assinatura do termo de adjudicação.

Uma vez adjudicado o imóvel, o arrematante e o vendedor comprometem-se a assinar imediatamente após o encerramento do leilão, o respectivo Contrato Promessa de Compra e Venda com sinal, preparado e emitido em sala contígua à do leilão.

No acto da assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda o comprador deverá entregar um sinal de € 2.500 (dois mil e quinhentos euros) se tiver adquirido apenas um lote no leilão e o respectivo valor de adjudicação tenha sido inferior a € 100.000 (cem mil euros)..

Caso o comprador tenha adquirido mais do que 1 lote, ou o valor global das adjudicações seja, independentemente do número de lotes por si arrematados, igual ou superior a € 100.000 (cem mil euros), terá que entregar um sinal correspondente a 5% do respetivo valor global das compras efetuadas e de montante nunca inferior a € 2.500 (dois mil e quinhentos).

INCUMPRIMENTO

Se, após a adjudicação, o arrematante, por facto que lhe seja imputável, não reunir as necessárias condições, para, nesse momento, assinar o termo de adjudicação e outorgar o respetivo CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA, a adjudicação tem-se por automaticamente resolvida, não produzindo quaisquer efeitos, sendo o imóvel automaticamente adjudicado ao licitante que tenha oferecido o preço imediatamente inferior, que assume as obrigações emergentes do presente regulamento.

O adjudicatário em falta inicial ou o que lhe suceder, não se libera da obrigação do pagamento do valor do sinal, que, nos termos do presente Regulamento, lhe seria exigido, ficando ainda obrigado a ressarcir ainda todos os prejuízos causados com o incumprimento, não lhe sendo, por isso, devolvido o cheque caução entregue no início do leilão.

Lote 1
T3
100 m²
E
VALOR DE SAÍDA 40.000 €


Distrito: Setúbal Concelho: Seixal
Freguesia: Amora
Morada: Praça António José de Almeida,
Nº 6 - 3º Esq
GPS: N 38.621191° W 9.119120°
Área (aprox.): 100 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 1972

Descrição envolvente: Perto de cafés e parque infantil. Bons acessos e de fácil estacionamento.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 3 quartos, (1 com varanda e 2 com marquise), sala, cozinha semi-equipada com marquise, hall com despensa e wc.

Notas: _____

Lote 2
T1
73 m²
E
VALOR DE SAÍDA 50.000 €


Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Queluz e Belas
Morada: Avenida Miguel Bombarda, Nº 24 - 1º D
GPS: N 38.759605° W 9.257105°
Área (aprox.): 73 m²
Tipo de Utilização: Escritório
Ano de Construção: 1996

Descrição envolvente: Escritório localizado no Pendão em avenida principal, bem servido de todo o tipo de comércio e serviços. Transportes públicos.

Descrição do imóvel: Escritório composto por: sala ampla, wc e terraço. Com lugar de estacionamento nº 24 na cave.

Notas: _____

Lote 3
T4
142 m²
E
VALOR DE SAÍDA 59.000 €


Distrito: Santarém Concelho: Rio Maior
Freguesia: Rio Maior
Morada: Avenida Paulo VI, Nº 100 - 3º D
GPS: N 39.337203° W 8.935417°
Área (aprox.): 142 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 1980

Descrição envolvente: Apartamento localizado na Avenida principal de Rio Maior. Com todo o tipo de comércio e serviços. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 4 quartos (2 com roupeiro e varanda), sala com lareira e varanda, cozinha com marquise, e 2 wc's. Um dos quartos tem umas escadas de acesso ao sótão com 2 arcações nº 3 e 4.

Notas: _____

Lote 4
Lj.
41 m²
C
VALOR DE SAÍDA 23.000 €


Distrito: Lisboa Concelho: Cascais
Freguesia: São Domingos de Rana
Morada: Edifício Zambujal, Bloco A - R/C,
Loja 18
GPS: N 38.705074° W 9.346251°
Área (aprox.): 41 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1998

Descrição envolvente: Loja inserida em zona habitacional calma com algum comércio na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua composta por: 2 gabinetes e 1 wc. Com arcação.

Notas: _____

Lote 5
Lj.
30 m²
C
VALOR DE SAÍDA 80.000 €


Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa
Freguesia: Ajuda
Morada: Rua Rodrigo Reinel, N º 11A - R/C
GPS: N 38.707807° W 9.207720°
Área (aprox.): 30 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Loja localizada na Ajuda, perto de escolas e pequeno comércio.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra para a rua composta por: 1 sala, hall com armários embutidos, e wc. Área bruta dependente de 13 m².

Notas: _____

Lote 6
T2
86 m²
D
VALOR DE SAÍDA 56.000 €


Distrito: Santarém Concelho: Benavente
Freguesia: Benavente
Morada: Covões, Lote 22 - R/C Dto
GPS: N 38.976345° W 8.821310°
Área (aprox.): 86 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 2003

Descrição envolvente: Apartamento localizado na Urbanização das Malhadas. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 2 quartos com roupeiro, sala com lareira, cozinha com despensa, e wc. Arcação no sótão com 17 m² e lugar de estacionamento com 10 m², ambos identificados com as letras A.B.

Notas: _____

Lote 7

Lj.

21 m²



VALOR DE SAÍDA **27.000 €**



Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa
Freguesia: Benfica
Morada: Rua Emília das Neves, Nº 6 a 6B e Estrada de Benfica, Nº 731 e 731A - R/C, Loja 13
GPS: N 38.750725° W 9.203414°
Área (aprox.): 21 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1991

Descrição envolvente: Loja situada dentro do Shopping Center Nevada em Benfica. Rua com todo o tipo de comércio e serviços. Transportes públicos.

Descrição do imóvel: Loja com provador e despensa. Área bruta dependente de 21 m².

Notas: _____

Lote 8

V3

176 m² + 39 m² Log



VALOR DE SAÍDA **151.000 €**



Distrito: Setúbal Concelho: Setúbal
Freguesia: Azeitão (São Lourenço e São Simão)
Morada: Rua Escola Brejos Clérigos, Nº 171 - R/C-1
GPS: N 38.540192° W 9.012980°
Área (aprox.): 176 m² + 39 m² Log.
Tipo de Utilização: Moradia
Ano de Construção: 2005

Descrição envolvente: Com Escola Primária e espaços verdes na sua envolvente.

Descrição do imóvel: Moradia composta por: R/C - sala, cozinha, despensa e wc. Piso 1 - 3 quartos (1 é suite) e 2 wc's. Sótão. Garagem com a letra A e logradouro com 39m². Área bruta dependente de 78 m².

Notas: _____

Lote 9

Lj.

102 m²



VALOR DE SAÍDA **25.000 €**



Distrito: Setúbal Concelho: Seixal
Freguesia: Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires
Morada: Rua João Gil, Nº 5 e Praceta Henriques Maria Almeida Chitas, Nº 6 - C/V E
GPS: N 38.626604° W 9.100342°
Área (aprox.): 102 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1984

Descrição envolvente: Situada na Quinta da Boa Hora, na Arrentela, perto de cafés e parque infantil. Fácil estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja composta por: 2 salas e 2 wc's.

Notas: _____

Lote 10

Lj.

32 m²



VALOR DE SAÍDA **15.000 €**



Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Massamá e Monte Abraão
Morada: Rua Ribeiro Sanches, Nº 21, 4ª C/V - Loja Esq
GPS: N 38.763628° W 9.260104°
Área (aprox.): 32 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1998

Descrição envolvente: Loja localizada em Monte Abraão, em zona habitacional calma com pequeno comércio na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua, despensa e wc.

Notas: _____

Lote 11

Lj.

136 m²



VALOR DE SAÍDA **43.500 €**



Distrito: Setúbal Concelho: Setúbal
Freguesia: Setúbal (S. Sebastião)
Morada: Rua Camilo Castelo Branco, Nº 194 - R/C A
GPS: N 38.526916° W 8.883851°
Área (aprox.): 136 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1994

Descrição envolvente: Perto de restaurantes, Rent a car e espaços verdes. Fácil estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja composta por: 8 salas, hall e wc.

Notas: _____

Lote 12

Lj.

33 m²



VALOR DE SAÍDA **24.000 €**



Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Cacém e São Marcos
Morada: Impasse Cidade Vitória, Nº 3 - R/C C
GPS: N 38.748302° W 9.296876°
Área (aprox.): 33 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1998

Descrição envolvente: Loja situada em São Marcos, em zona habitacional calma com pequeno comércio e espaços verdes na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja com montra e duas entradas para ruas diferentes, composta por: 2 salas amplas e 2 wc's.

Notas: _____

Lote 13 Lj. 88 m² C



VALOR DE SAÍDA 90.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Cascais
Freguesia: Cascais e Estoril
Morada: Alameda da Guia, Nº 190 - R/C Dto, Loja 2
GPS: N 38.698888° W 9.439231°
Área (aprox.): 88 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1994

Descrição envolvente: Loja situada na Quinta do Rosário em Cascais, em zona habitacional calma e todo o tipo de comércio e transportes públicos na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra para a rua composta por: 1 gabinete e wc. Com arrecadação nº 12 no 1º piso da cave. Área bruta dependente de 33 m².

Notas: _____

Lote 14 T3 91 m² C



VALOR DE SAÍDA 37.000 €

Distrito: Santarém Concelho: Benavente
Freguesia: Samora Correia
Morada: Rua Arneiro Corvos, Lote 3 - 1º Dto
GPS: N 38.9370090° W 8.86297300°
Área (aprox.): 91 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 1981

Descrição envolvente: Junto da Nacional e do Pingo Doce. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 3 quartos, sala, cozinha e wc. Área bruta dependente de 12 m².

Notas: _____

Lote 15 Arm. 253 m² C.E. Isento



VALOR DE SAÍDA 65.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Amadora
Freguesia: Águas Livres
Morada: Avenida Manuel Alpedrinha, Nº 13 - Cave
GPS: N 38.748839° W 9.228889°
Área (aprox.): 253 m²
Tipo de Utilização: Armazém
Ano de Construção: 1983

Descrição envolvente: Armazém localizado na Reboleira em zona habitacional, perto de escolas, pequeno comércio e com fácil estacionamento.

Descrição do imóvel: Armazém amplo com mezzanine, arrumos e wc. Rampa de acesso.

Notas: _____

Lote 16 T2 79 m² C



VALOR DE SAÍDA 32.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Vila Franca de Xira
Freguesia: Castanheira do Ribatejo e Cachoireas
Morada: Rua do Convento, Quinta de São Sebastião, Nº 29 - 2º Esq
GPS: N 38.996433° W 8.972096°
Área (aprox.): 79 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 1985

Descrição envolvente: Localizado em zona residencial no centro da Castanheira do Ribatejo. Comércio local e bons acessos.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 2 quartos, sala, cozinha com despensa, e wc. Área bruta dependente de 7 m².

Notas: _____

Lote 17 Lj. 49 m² E



VALOR DE SAÍDA 32.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Aqualva e Mira-Sintra
Morada: Rua António Nunes Sequeira, Nº 84 - R/C, Loja F
GPS: N 38.771741° W 9.293213°
Área (aprox.): 49 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1997

Descrição envolvente: Loja localizada em Aqualva em zona habitacional calma com pequeno comércio na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua e 3 despensas. Rampa de acesso para pessoas de mobilidade reduzida.

Notas: _____

Lote 18 Arm. 189 m² C.E. Isento



VALOR DE SAÍDA 52.000 €

Distrito: Setúbal Concelho: Setúbal
Freguesia: S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça
Morada: Rua Nossa Senhora do Carmo, Nº 20A - C/V
GPS: N 38.527551° W 8.902635°
Área (aprox.): 189 m²
Tipo de Utilização: Armazém
Ano de Construção: 1973

Descrição envolvente: Zona histórica com supermercados, restaurantes e espaços verdes na sua envolvente.

Descrição do imóvel: Armazém composto por: 2 salas, wc e balneários.

Notas: _____

Lote **19**

Lj.

84 m²

B



VALOR DE SAÍDA 27.500 €

Distrito: Lisboa Concelho: Loures
Freguesia: Camarate, Unhos e Apelação
Morada: Rua Bento de Jesus Caraça, Nº 3 - R/C Esq
GPS: N 38.805200° W 9.121031°
Área (aprox.): 84 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1981

Descrição envolvente: Loja inserida no Bairro de Santiago, em Camarate. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja com montra, sala e wc.

Notas: _____

Lote **20**

Lj.

68 m²

B



VALOR DE SAÍDA 25.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Rio de Mouro
Morada: Avenida do Parque, Nº 36 B - R/C
GPS: N 38.786713° W 9.314233°
Área (aprox.): 68 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1994

Descrição envolvente: Loja localizada em Fitares, em zona de habitação calma com pequeno comércio e perto do Fitares Shopping.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua composta por: copa e 2 wc's. Arrecadação com o nº 6 no 7º piso, acesso pelo nº 4C

Notas: _____

Lote **21**

Lj.

137 m² +
188 m² Log.

C



VALOR DE SAÍDA 99.000 €

Distrito: Setúbal Concelho: Sesimbra
Freguesia: Quinta do Conde
Morada: Rua do Rio Tejo, Lote 551, Boa Água 1 - Cave e R/C
GPS: N 38.498580° W 8.828194°
Área (aprox.): 137 m² + 188 m² Log.
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1998

Descrição envolvente: Perto de parque infantil e espaços verdes.

Descrição do imóvel: Loja composta por: C/V - sala, despensa e 2 wc's. R/C - sala e 2 wc's. Antigo Restaurante. Garagem com anexo e logradouro de 188 m².

Notas: _____

Lote **22**

Lj.

81 m²

C



VALOR DE SAÍDA 25.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada
Morada: Rua 1º de Maio, Nº 9 - R/C Esq
GPS: N 38.740256° W 9.360872°
Área (aprox.): 81 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1994

Descrição envolvente: Loja situada no Barrunchal, em Moradia com comércio e habitação. Zona calma com algum comércio na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja ampla com 2 wc's.

Notas: _____

Lote **23**

Lj.

108 m²

D



VALOR DE SAÍDA 85.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Oeiras
Freguesia: Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada
Morada: Avenida General Norton de Matos, Nº 67 a 67E e Nº 69 a 69G e para a Rua Prof. Ricardo Jorge, Nº 3 e 3A - Piso intermédio
GPS: N 38.712709° W 9.225677°
Área (aprox.): 108 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1975

Descrição envolvente: Loja localizada em Miraflores, em praçeta com comércio e habitação, perto da PSP, Telepizza e da Clínica Joaquim Chaves.

Descrição do imóvel: Loja ampla com 3 gabinetes e wc.

Notas: _____

Lote **24**

Lj.

114 m²

F



VALOR DE SAÍDA 45.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Queluz e Belas
Morada: Avenida João de Belas, Nº 35 - R/C
GPS: N 38.780506° W 9.261272°
Área (aprox.): 114 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1991

Descrição envolvente: Loja localizada em zona habitacional calma com pequeno comércio na envolvente. Fácil estacionamento. Antigo restaurante.

Descrição do imóvel: Loja composta por: hall, sala ampla, copa e 2 wc's. Arrecadação na cave. Área bruta dependente de 87 m².

Notas: _____

Lote 25 **Arm.** 487 m² **C.E. Isento**



VALOR DE SAÍDA 104.000 €

Distrito: Évora Concelho: Arraiolos
Freguesia: Arraiolos
Morada: Rua C, Zona Industrial de Arraiolos, Lote 35A
GPS: N 38.7064750° W 7.97643300°
Área (aprox.): 487 m²
Tipo de Utilização: Armazém
Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Localizado na zona industrial de Arraiolos.

Descrição do imóvel: Armazém amplo composto por: 8 salas, cozinha, 5 wc's (2 com duche) e arrecadação.

Notas: _____

Lote 26 **Lj.** 104 m² **D**



VALOR DE SAÍDA 95.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Amadora
Freguesia: Mina de Água
Morada: Estrada da Serra da Mira, N °59, com traseiras para a Praceta Notícias da Amadora, nº8 a 8D - C/V, Loja
GPS: N 38.767356° W 9.230884°
Área (aprox.): 104 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1988

Descrição envolvente: Loja localizada na Casal de São Brás em zona habitacional calma com comércio na envolvente. Facilidade de estacionamento e transportes públicos.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua composta por: garagem na cave e 2 wc's. Com arrecadação na sub-cave. Área bruta dependente de 320 m².

Notas: _____

Lote 27 **Lj.** 117 m² **C**



VALOR DE SAÍDA 50.000 €

Distrito: Setúbal Concelho: Seixal
Freguesia: Amora
Morada: Rua do Minho, N° 4 - R/C Dto, Loja 2
GPS: N 38.619668° W 9.122759°
Área (aprox.): 117 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1995

Descrição envolvente: Localizada em zona de bons acessos, perto de comércio e serviços.

Descrição do imóvel: Loja composta por: 3 salas com armários, hall e wc. Área bruta dependente de 9 m².

Notas: _____

Lote 28 **Lj.** 95 m² + 83 m² Log **E**



VALOR DE SAÍDA 23.500 €

Distrito: Lisboa Concelho: Alenquer
Freguesia: Carregado e Cadafais
Morada: Praceta Dr. Teófilo Carvalho dos Santos, Lote 2 - R/C Esq
GPS: N 39.022075° W 8.977085°
Área (aprox.): 95 m² + 83 m² Log.
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1982

Descrição envolvente: Loja junto ao centro do Carregado e junto do Pingo Doce.

Descrição do imóvel: Loja composta por 4 gabinetes, arrumos e 2 wc's. Logradouro com 83 m².

Notas: _____

Lote 29 **Lj.** 95 m² **C**



VALOR DE SAÍDA 32.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Rio de Mouro
Morada: Praceta de Moçambique, N° 5 - C/V, Loja 1
GPS: N 38.781667° W 9.332814°
Área (aprox.): 95 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1990

Descrição envolvente: Loja localizada numa praceta de habitação calma com espaços verdes na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua composta por: sala ampla dividida em 4 gabinetes (1 com despensa), e despensa com wc.

Notas: _____

Lote 30 **Lj.** 25+24 m² **E**



VALOR DE SAÍDA 34.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa
Freguesia: Lumiar
Morada: Rua Silva Tavares, N° 9 - R/C, Loja 16 e 17
GPS: N 38.768632° W 9.156837°
Área (aprox.): 25 m² + 24 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1988

Descrição envolvente: Loja inserida no Shopping Center Mouras, junto ao parque Quinta das Conchas.

Descrição do imóvel: Loja com montra e balcão, e wc comum ao centro.

Notas: _____

Lote **31**

Lj./
Gar.

35/38/
60/71 m²



VALOR DE SAÍDA **136.000 €**



Distrito: Setúbal Concelho: Almada
Freguesia: Costa da Caparica
Morada: Rua António Correia, Nº 37 - R/C,
Loja 2 e Loja 3 e C/V
GPS: N 38.645795° W 9.231916°
Área (aprox.): 35/38/60/71 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1991

Descrição envolvente: Perto de todo o tipo de comércio, serviços e transportes públicos.

Descrição do imóvel: Loja ampla composta: 2 salas e 2 divisões.

Notas: _____

Lote **32**

Arm.

100 m²



VALOR DE SAÍDA **35.000 €**



Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Rio de Mouro
Morada: Rua Natália Correia, Nº 15 - Cave
GPS: N 38.765059° W 9.320671°
Área (aprox.): 100 m²
Tipo de Utilização: Armazém
Ano de Construção: 1998

Descrição envolvente: Armazém localizado em zona habitacional calma com algum comércio e facilidade de estacionamento.

Descrição do imóvel: Armazém amplo com 2 wc's. Área bruta dependente de 136 m².

Notas: _____

Lote **33**

Lj.

9 m²



VALOR DE SAÍDA **24.000 €**



Distrito: Lisboa Concelho: Cascais
Freguesia: Cascais e Estoril
Morada: Rua Sacadura Cabral, Nº 216 - 2º Piso,
1º C/V - Loja 15
GPS: N 38.706554° W 9.385655°
Área (aprox.): 9 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1984

Descrição envolvente: Loja inserida no Centro Comercial de São João do Estoril, ao lado do Centro Comercial Galiza e perto de escolas.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua e para dentro do Centro Comercial.

Notas: _____

Lote **34**

Lj.

109 m²



VALOR DE SAÍDA **37.000 €**



Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Aqualva e Mira-Sintra
Morada: Rua Carlos Charbel, Nº 40, Sub-cave,
Loja 2
GPS: N 38.775793° W 9.296081°
Área (aprox.): 109 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1989

Descrição envolvente: Zona de habitação calma com pequeno comércio na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra para a rua composta por: Piso 0 - sala e wc. Piso 1 - hall, 2 salas e wc.

Notas: _____

Lote **35**

Lj.

169 m²



VALOR DE SAÍDA **121.000 €**



Distrito: Setúbal Concelho: Sesimbra
Freguesia: Sesimbra (Castelo)
Morada: Rua Francisco Xavier Mignone, Nº 1A - R/C
GPS: N 38.467842° W 9.101468°
Área (aprox.): 169 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 2005

Descrição envolvente: Perto de restaurantes, Clínica Dentária e espaços verdes. Fácil estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja composta por: C/V - sala, 3 wc's e 1 balneário. R/C - 2 salas, wc e despensa. Área bruta dependente de 41 m².

Notas: _____

Lote **36**

Lj.

345 m²



VALOR DE SAÍDA **105.000 €**



Distrito: Lisboa Concelho: Amadora
Freguesia: Encosta do Sol
Morada: Rua Tomás Kim, Nº 17 A - R/C
GPS: N 38.769623° W 9.220392°
Área (aprox.): 345 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1991

Descrição envolvente: Localizada na Brandoa, zona habitacional calma com algum comércio na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra para a rua com 2 wc's e zona de duche.

Notas: _____

Lote 37
T3
116 m²

VALOR DE SAÍDA 47.000 €


Distrito: Santarém Concelho: Entroncamento
Freguesia: Nossa Senhora de Fátima
Morada: Rua Arnaldo da Silva, Nº 11 - 3º Esq Fle
GPS: N 39.4756490° W 8.47776800°
Área (aprox.): 116 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 2001

Descrição envolvente: Zona habitacional calma com cafés e perto do centro do Entroncamento.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 3 quartos com varanda (1 com roupeiro), sala com lareira, cozinha com varanda, roupeiro no hall e 2 wc's. Área bruta dependente de 10 m².

Notas: _____

Lote 38
Arm.
866 m²

VALOR DE SAÍDA 270.000 €


Distrito: Lisboa Concelho: Vila Franca de Xira
Freguesia: Alverca do Ribatejo e Sobralinho
Morada: Poligno de Actividades, Cruz das Almas, E.N 10, Km 127,2 Bloco F - R/C
GPS: N 38.9094150° W 9.02957100°
Área (aprox.): 866 m²
Tipo de Utilização: Armazém
Ano de Construção: 1995

Descrição envolvente: Armazém inserido em zona Industrial do Sobralinho. Bons acessos..

Descrição do imóvel: Armazém amplo. Com lugares de parqueamento com os nº 47 a 51 e 88. Área bruta dependente de 75 m².

Notas: _____

Lote 39
Lj.
117 m²

VALOR DE SAÍDA 70.000 €


Distrito: Lisboa Concelho: Oeiras
Freguesia: Carnaxide e Queijas
Morada: Rua Prof. Dr. José Pinto Peixoto, Nº 17 - CV Esq
GPS: N 38.737073° W 9.307812°
Área (aprox.): 117 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1999

Descrição envolvente: Loja localizada em zona habitacional calma, com pequeno comércio na envolvente e a 1 Km do Taguspark. Facilidade de estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua composta por: 4 salas, 1 despensa e 2 wc's. Área bruta dependente de 24 m².

Notas: _____

Lote 40
Lote 41
Lj.
235 m²

VALOR DE SAÍDA 60.000 €


Distrito: Lisboa Concelho: Torres Vedras
Freguesia: Carvoeira e Carmões
Morada: Rua da Calçada, Nº 3
GPS: N 39.0864430° W 9.18079900°
Área (aprox.): 235 m²
Tipo de Utilização: Fração comercial
Ano de Construção: 1970

Descrição envolvente: A 2 Km da Carvoeira, zona habitacional calma.

Descrição do imóvel: Loja composta por: salão com lareira, balcão, cozinha, copa com acesso a logradouro e 2 wc's. Área bruta dependente de 25 m².

Notas: _____

Lote 42
Lj.
87 m²

VALOR DE SAÍDA 65.000 €


Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Rio de Mouro
Morada: Avenida Anastácio Pinto Soares, Nº 91/91-A
GPS: N 38.754153° W 9.341875°
Área (aprox.): 87 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 2002

Descrição envolvente: Loja localizada em zona habitacional com pequeno comércio na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja composta por: sala ampla. Cave com hall, sala, 2 despensas e 3 wc's. Área bruta dependente de 25 m².

Notas: _____

Leilão Imobiliário Lisboa 9 Julho'17

Lote **43** Lj. 151 m²



VALOR DE SAÍDA 122.000 €



Distrito: Setúbal Concelho: Seixal
Freguesia: Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires
Morada: Avenida Manuel da Fonseca, Nº 71 - Loja E
GPS: N 38.637515° W 9.100489°
Área (aprox.): 151 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Situado na Arrentela, com bons acessos, estacionamento, cafés, parque infantil, farmácia e supermercados.
Descrição do imóvel: Loja composta por: C/V - arrecadação, wc e 1 balneário. R/C - 2 salas e wc. Antigo Ginásio. Área bruta dependente de 78 m².

Notas: _____

Lote **44** Arm. 98 m²



VALOR DE SAÍDA 22.000 €



Distrito: Setúbal Concelho: Seixal
Freguesia: Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires
Morada: Avenida 1º de Maio, Alto dos Bonecos, Nº 57 - C/V
GPS: N 38.614276° W 9.086515°
Área (aprox.): 98 m²
Tipo de Utilização: Armazém
Ano de Construção: 1983

Descrição envolvente: Localizado em Aldeia de Paio Pires, com comércio.
Descrição do imóvel: Armazém composto por: 1 sala e 2 wc's.

Notas: _____

Lote **45** Lj. 9+11 m²



VALOR DE SAÍDA 10.000 €



Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa
Freguesia: Avenidas Novas
Morada: Rua Sousa Lopes tornejando para Rua Julieta Ferrão, Nº 83 - 4º Piso, Loja 18 e Loja 19
GPS: N 38.743988° W 9.153200°
Área (aprox.): 9+11 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1984

Descrição envolvente: Loja localizada no Centro Comercial Gemini.
Descrição do imóvel: Loja ampla.

Notas: _____

Lote **46** Lj. 129+87 m²



VALOR DE SAÍDA 65.000 €



Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Rio de Mouro
Morada: Avenida de Fitares, Lote 176 - R/C, Loja A e Loja B
GPS: N 38.7865100° W 9.31552500°
Área (aprox.): 129+87 m²
Tipo de Utilização: Fração comercial
Ano de Construção: 1999

Descrição envolvente: Loja localizada na Rinchoa, em zona habitacional calma com pequeno comércio na envolvente. Fácil de estacionamento.
Descrição do imóvel: Loja ampla.

Notas: _____

Lote **47** Lj. 64 m²



VALOR DE SAÍDA 50.000 €



Distrito: Lisboa Concelho: Cascais
Freguesia: São Domingos De Rana
Morada: Cabeço de Mouro, Nº 7 - R/C
GPS: N 38.715611° W 9.331261°
Área (aprox.): 64 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1994

Descrição envolvente: Loja inserida em zona habitacional calma com pequeno comércio na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua composta por: 3 salas (1 com despensa), 1 copa e 2 wc's. Com arrecadação e direito ao uso exclusivo dos terraços que lhe fica adjacente. Área bruta dependente de 6 m².

Notas: _____

Lote **48** T2 71 m²



VALOR DE SAÍDA 35.000 €



Distrito: Setúbal Concelho: Seixal
Freguesia: Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires
Morada: Rua Júlio Augusto Henriques, Nº 53 - 9º F
GPS: N 38.624832° W 9.094254°
Área (aprox.): 71 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 1992

Descrição envolvente: Situado na Arrentela, com bons acessos, estacionamento e perto de comércio.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 2 quartos, sala, cozinha e wc. Área bruta dependente de 6 m².

Notas: _____

Lote **49** Lj. 199 m² E



VALOR DE SAÍDA 140.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Amadora
Freguesia: Águas Livres
Morada: Largo Cristovão da Gama, Nº 11 e 11-A - R/C
GPS: N 38.7489420° W 9.21156400°
Área (aprox.): 199 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1974

Descrição envolvente: Loja localizada na Damaia de Baixo, em zona habitacional e com todo o tipo de comércio e serviços na envolvente. Transportes públicos.
Descrição do imóvel: Loja ampla com gabinete e 2 wc's. Cave com espaço amplo e 3 divisões. Área bruta dependente de 253 m².

Notas: _____

Lote **50** Esc. 58 m² C



VALOR DE SAÍDA 54.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Oeiras
Freguesia: Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada
Morada: Avenida das Túlipas, Nº 5 a 5D - 14º A
GPS: N 38.710038° W 9.228287°
Área (aprox.): 58 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Escritório situado no Edifício Miraflores Office-Center, junto ao Centro Comercial Dolce Vita.
Descrição do imóvel: Escritório composto por: 1 sala ampla, 1 gabinete e 1 wc. Com lugar de estacionamento nº 45, de acesso restrito pelo Centro Comercial Dolce Vita.

Notas: _____

Lote **51** Lj. 18 m² B+



VALOR DE SAÍDA 15.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelevar
Morada: Avenida da Liberdade, Nº 51 a 51C e Rua Maestro António Gonçalves, Nº 9 a 9E - R/C, Nº 2 - R/C, Loja 2
GPS: XX
Área (aprox.): 18 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 2005

Descrição envolvente: Loja inserida no Edifício Galerias Pêro Pinheiro, com todo o tipo de comércio na sua envolvente.
Descrição do imóvel: Loja ampla com arrecadação nº 5 na cave. Área bruta dependente de 7 m².

Notas: _____

Lote **52** T2 85 m² D



VALOR DE SAÍDA 36.000 €

Distrito: Setúbal Concelho: Setúbal
Freguesia: Setúbal (S. Sebastião)
Morada: Praceta Sociedade Arqueologia Lusitana, Lote 9 - 2º D
GPS: N 38.530610° W 8.865794°
Área (aprox.): 85 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 1990

Descrição envolvente: Perto de escolas, supermercados, restaurantes e espaços verdes.
Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 2 quartos (1 com roupeiro), sala, cozinha com 1 divisão, e wc.

Notas: _____

Lote **53** Lj. 44 m² E



VALOR DE SAÍDA 20.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Alenquer
Freguesia: Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha
Morada: Rua Cristiano da Silva, Nº 1 - R/C 5
GPS: N 39.093886° W 9.113309°
Área (aprox.): 44 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1999

Descrição envolvente: Inserida em galeria, no Centro da Merceana.
Descrição do imóvel: Loja composta por 2 gabinetes e wc comum à galeria. Lugar de estacionamento nº 6 na cave.

Notas: _____

Lote **54** Lj. 56 m² B



VALOR DE SAÍDA 21.000 €

Distrito: Lisboa Concelho: Sintra
Freguesia: Algueirão-Mem Martins
Morada: Rua Júlio Pomar, Nº 4, R/C B
GPS: N 38.792266° W 9.349430°
Área (aprox.): 56 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Loja localizada em zona habitacional calma, perto de escolas e pequeno comércio na envolvente.
Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua composta por: 1 divisão pequena e 2 wc's. Arrecadação nº 4 na sub-cave. Área bruta dependente de 7 m².

Notas: _____

Leilão Imobiliário Lisboa 9 Julho'17

Lote 55 Lj. 61 m² E



VALOR DE SAÍDA **38.000 €**

Distrito: Setúbal Concelho: Setúbal
Freguesia: Setúbal (S. Sebastião)
Morada: Avenida Bento Gonçalves, Nº 29 I,
C.C. Ara, 1º Piso - Nº 9
GPS: N 38.5269081° W 8.883851°
Área (aprox.): 61 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1998

Descrição envolvente: Loja inserida no Centro Comercial Ara, com vista para a Serra de Sesimbra.

Descrição do imóvel: Loja composta por: sala e wc.

Notas: _____

Lote 56 Lj. 58 m² C



VALOR DE SAÍDA **90.000 €**

Distrito: Lisboa Concelho: Cascais
Freguesia: Carcavelos e Parede
Morada: Vinha de S. Bento, Nº 2 - R/C
GPS: N 38.704837° W 9.368667°
Área (aprox.): 58 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1979

Descrição envolvente: Loja localizada na Parede em zona habitacional calma.

Descrição do imóvel: Loja composta por: 4 gabinetes, cave com hall, 3 salas e 2 despensas (1 com wc e copa). Área bruta dependente de 305 m².

Notas: _____

Lote 57 Lj. 221 m² C



VALOR DE SAÍDA **70.000 €**

Distrito: Setúbal Concelho: Seixal
Freguesia: Amora
Morada: Rua Quinta da Medeira, Nº 12 - C/V
GPS: N 38.633308° W 9.118468°
Área (aprox.): 221 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1988

Descrição envolvente: Perto de comércio e do Campo de Futebol da Amora. Fácil estacionamento:

Descrição do imóvel: Loja ampla.

Notas: _____

Lote 58 Arm. 192 m² E



VALOR DE SAÍDA **52.000 €**

Distrito: Setúbal Concelho: Setúbal
Freguesia: S. Julião, N. S. da Anunciada e S. Maria da Graça
Morada: Rua Nossa Senhora do Carmo, Nº 8 - Sub-C/V com traseiras para Praceta Dr. Henrique Rocha Pinto, Nº 5 e 6
GPS: N 38.526984° W 8.902075°
Área (aprox.): 192 m²
Tipo de Utilização: Armazém
Ano de Construção: 1975

Descrição envolvente: Zona histórica com supermercados, restaurantes e espaços verdes na sua envolvente.

Descrição do imóvel: Armazém composto por: 2 salas e wc.

Notas: _____

Lote 59 T3 129 m² E



VALOR DE SAÍDA **75.000 €**

Distrito: Lisboa Concelho: Lourinhã
Freguesia: Lourinhã e Atalaia
Morada: Rua do Mar, S/N - 1º Esq Fte
GPS: N 39.275032° W 9.325386°
Área (aprox.): 129 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 2002

Descrição envolvente: Apartamento localizado em Casal Vale de Adares, no Condomínio Vila Branca II. Bom acessos.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 3 quartos com roupeiro (1 é suite), sala com varanda, cozinha com varanda, e 2 wc's. Aquecimento central. Com arrecadação de 4 m² na cave com a letra E e 2 lugares de estacionamento de 25 m² com os nº 8 e 9. Área total das varandas de 9 m².

Notas: _____

Lote 60 Lj. 140 m² C



VALOR DE SAÍDA **87.000 €**

Distrito: Setúbal Concelho: Barreiro
Freguesia: Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena
Morada: Praça Vicente Augusto Bolina, Nº 4-A - R/C A
GPS: N 38.651966° W 9.070929°
Área (aprox.): 140 m²
Tipo de Utilização: Fração comercial
Ano de Construção: 1989

Descrição envolvente: Localizado em Verderena, perto de comércio e de fácil estacionamento. Vista rio.

Descrição do imóvel: Loja composta por: 2 salas e 2 wc's.

Notas: _____

Lote **61**

Lj.

121 m²

C



VALOR DE SAÍDA 55.000 €

Distrito: Setúbal Concelho: Moita
Freguesia: Baixa da Banheira e Vale da Amoreira
Morada: Estrada Nacional, Nº 2 B/C - R/C
GPS: N 8.659904° W 9.044478°
Área (aprox.): 121 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 1980

Descrição envolvente: Localizado em zona com comércio e de fácil estacionamento. Perto da Estação de Comboios da Baixa da Banheira.

Descrição do imóvel: Loja composta por: 3 salas e 2 wc's.

Notas: _____

Lote **62**

Lj.

107 m²

A



VALOR DE SAÍDA 52.000 €

Distrito: Setúbal Concelho: Moita
Freguesia: Moita
Morada: Rua B, Nº 2 - R/C Fte
GPS: N 38.665684° W 8.982303°
Área (aprox.): 107 m²
Tipo de Utilização: Fração Comercial
Ano de Construção: 2006

Descrição envolvente: Perto de parque infantil e de fácil estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja composta por: sala com mezzanine e 3 wc's

Notas: _____

Lote **63**

Lj.

154 m²

B



VALOR DE SAÍDA 120.000 €

Distrito: Setúbal Concelho: Alcácer do Sal
Freguesia: Santa Maria do Castelo e Santiago e Santa Susana
Morada: Rua Miguel Bombarda, Nº3 - R/C-1
GPS: N 38.569984° W 7.907071°
Área (aprox.): 154 m²
Tipo de Utilização: Fração comercial
Ano de Construção: 1998

Descrição envolvente: Zona histórica com comércio na sua envolvente. A 5 min do Rio Sado.

Descrição do imóvel: Loja composta por: C/V - garagem, garrafeira e wc. R/C - 3 salas e 2 wc's. Área bruta dependente de 162 m².

Notas: _____

Lote **64**

T2

81 m²

D



VALOR DE SAÍDA 35.000 €

Distrito: Setúbal Concelho: Seixal
Freguesia: Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires
Morada: Praceta Gregório Crespim Oliveira, Nº 2 - 4º D
GPS: N 38.624635° W 9.101210°
Área (aprox.): 81 m²
Tipo de Utilização: Fração Habitacional
Ano de Construção: 1989

Descrição envolvente: Localizado na Arrentela, com bons acessos, estacionamento e perto de cafés, parque infantil, farmácia e supermercados.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 2 quartos, sala, cozinha semi-equipada, e wc. Área bruta dependente de 8 m².

Notas: _____

GUIA DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

Este guia pretende orientar e ajudar todos os eventuais compradores interessados em participar no leilão a realizar no dia 9 de Julho de 2017, às 15h, no Vip Grand Lisboa Hotel & Spa, Avenida 5 de Outubro, nº197 em Lisboa.

QUEM ORGANIZA O LEILÃO

O leilão é organizado pela **Euro Estates – Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda.**, daqui em diante apenas designada por **Euro Estates**.

Para este leilão, a **EuroEstates** estabeleceu uma parceria exclusiva com uma instituição financeira, proprietária dos imóveis à venda e que também está representada no leilão.

COMO OBTER INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO

Centro Telefónico

A **Euro Estates** põe à sua disposição, durante o período comercial associado a cada leilão, um centro de atendimento telefónico, 21 382 84 60, disponível entre as 9h30 e as 19h para lhe prestar todas as informações sobre os imóveis, o leilão, marcação de visita ou para lhe enviar o respectivo catálogo.

Internet

Todas as informações e um catálogo electrónico, estão disponíveis no domínio de Internet www.euroestates.pt.

Catálogo

No catálogo estão reunidas todas as informações sobre os imóveis, sistemas de licitação modelos de contratos e demais informação relacionada com o leilão. Este catálogo ser-lhe-á enviado ao preço de custo, podendo ser solicitado pelo número de telefone acima identificado, pelo fax número 21 301 31 43, pelo e-mail geral@euroestates.pt, ou ainda por correio para a seguinte morada: **Euro Estates – Mediação Imobiliária, Lda.**

Av. Eng. Duarte Pacheco, Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras
1070 – 102 Lisboa

Preços e Valores dos Imóveis

O “preço de saída” referido no catálogo é a base de licitação pela qual o imóvel vai à praça e que foi acordado com o vendedor. Poderá haver uma eventual alteração no momento do leilão, caso em que esta alteração constará de uma advertência que será entregue no próprio acto.

O “preço de saída” indicado apenas é válido para este leilão, pelo que a entidade vendedora não se obriga a vender o imóvel por este valor uma vez terminado o leilão.

Visitas

Caso esteja interessado em adquirir determinado imóvel, sugerimos sempre uma visita, uma vez que a foto que consta do catálogo é dada apenas a título de orientação geral. Recomendamos sempre, em caso de interesse pelo imóvel, uma visita sem compromisso, que permitirá uma apreciação mais completa e pessoal. Para este efeito, a **Euro Estates** coloca-se à sua disposição através do Centro Telefónico para a marcação de uma visita ao imóvel em que estiver interessado. Não esqueça de ter em conta alguns pormenores importantes na sua valorização do imóvel como sejam a localização, a envolvente, os transportes, a qualidade da construção e o estado geral do mesmo.

De referir que, os imóveis serão vendidos no estado de conservação em que se encontram.

COMO PREPARAR-SE PARA O LEILÃO

Se depois de visitar e/ou avaliar os imóveis que lhe interessam, conforme nossa recomendação, decidiu licitar algum lote, deve preparar-se para o dia do leilão, pelo que lhe fazemos algumas sugestões:

Confirme que:

- A informação que consta do nosso catálogo corresponde à que consta dos documentos oficiais do imóvel;
- São do seu conhecimento todas as despesas que lhe competirão como comprador do imóvel, em particular do IMT, as despesas notariais e as despesas de registo de propriedade;
- Conhece e concorda com as condições gerais e particulares por que se vai reger a aquisição do imóvel em que está interessado e em particular o respectivo contrato promessa;
- Que o imóvel é adequado ao fim a que prevê destiná-lo, conforme respectivo enquadramento legal;

A **Euro Estates** coloca-se à sua disposição e do seu advogado ou consultor para lhe facultar toda a documentação que lhe permita validar a informação relevante, bem como para esclarecer qualquer dúvida que nos queira colocar.

Não hesite em contactar o nosso Centro Telefónico para este efeito.

Regime jurídico, documentação e contratos

A participação no leilão pressupõe a prévia aceitação das condições de todos os aspectos referidos neste Guia do Comprador e do Regulamento do Leilão, bem como do conteúdo dos documentos que constam do catálogo, prevalecendo em caso de diferentes interpretações a redacção do contrato promessa de compra e venda e demais informação do catálogo.

Obtenha o financiamento adequado para o seu caso

Se pretender efectuar a aquisição recorrendo ao crédito bancário, deve consultar previamente o seu banco ou a entidade presente, para efeitos de empréstimo bancário. Peça um estudo de financiamento para o seu caso concreto, certificando-se de qual o montante máximo a que tem acesso, prazos e eventuais encargos com a operação.

A **Euro Estates** poderá ajudá-lo neste processo, pelo que não deixe de nos consultar.

Representação

No caso de participar no leilão em representação de outra pessoa ou entidade, deverá comparecer na sala de leilão devidamente acreditado e com os necessários poderes de representação.

Modificações ao catálogo

A informação relativa aos imóveis que constam do catálogo, em particular os “preços de saída” e as condições específicas, podem sofrer alguma modificação previamente ao leilão. Em determinados casos poderá acontecer que um imóvel seja retirado do leilão antes da respectiva data.

O Centro Telefónico estará disponível para o informar de qualquer modificação, pelo que lhe recomendamos que alguns dias antes da data marcada para o leilão, confirme que não houve modificações nos lotes em que está interessado.

O LEILÃO

Horário e Data de Realização

No dia 9 de Julho de 2017, às 15h, no Vip Grand Lisboa Hotel & Spa, Avenida 5 de Outubro, nº197 em Lisboa, muito embora a sala abra uma hora mais cedo.

Todos os participantes interessados em licitar deverão identificar-se à entrada da sala e entregar um cheque caução de € 2.500 (dois mil e quinhentos euros) à ordem de **Euro Estates Lda.**, recebendo a respectiva declaração, ocasião em que lhes é atribuída uma identificação numérica que será usada para licitar dentro da sala de leilão.

No início do leilão serão anunciados de forma resumida os procedimentos por que se vai reger o mesmo e as normas de conduta necessárias para o correcto funcionamento do leilão. Caso tenha possibilidade, recomendamos-lhe que esteja presente no início da sessão, momento em que estas informações serão prestadas.

Caução

Conforme referido no ponto anterior, no acto do registo deve ser entregue um cheque caução à ordem de **Euro Estates Lda.**, acompanhado de uma declaração de prestação de caução, devidamente assinada, cuja minuta será entregue pela **Euro Estates**.

A **Euro Estates** devolverá aos inscritos a caução que estes lhe entregarem, somente nos seguintes casos:

- a. após o encerramento do LEILÃO, no caso do LICITANTE não ter feito qualquer aquisição;
- b. no caso dos IMÓVEIS ARREMATADOS, após ter feito prova de que celebrou o(s) CONTRATO(S) PROMESSA DE COMPRA E VENDA relativos à(s) compra(s) efectuada(s);

O licitante deverá fazer-se acompanhado de pelo menos 2 cheques, sendo o primeiro para a prestação da caução e o seguinte, ou seguintes, para sinalização do imóvel ou dos imóveis arrematados, tudo dependendo das condições de prazo de que pretende beneficiar e do número de lotes que pretende arrematar.

Para não perturbar o regular funcionamento da contratação dos imóveis vendidos no leilão, os participantes não podem utilizar o cheque entregue como caução, para pagamento do sinal aquando da outorga do contrato promessa de compra e venda.

Licitação

Os lotes saem a leilão em intervalos aproximados de 1 minuto e pela ordem em que constam do catálogo. Os valores sucessivamente superiores para licitação de cada imóvel, serão definidos no momento pelo prolegero que conduz o leilão.

Quando o lote que lhe interessa sair à praça, deverá levantar a tarjeta ou raqueta que lhe foi fornecido no começo da sessão.

Uma vez referida a oferta mais alta, o leiloeiro repetir-lá-á três vezes e se não receber uma oferta superior adjudicará o lote ao respectivo ofertante.

Adjudicação do Lote

Se fizer a melhor oferta, o lote ser-lhe-á adjudicado e logo após, um elemento da **Euro Estates** pedir-lhe-á que assine um Termo de Adjudicação passando-se depois à assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda que é preparado e emitido em sala contígua ao leilão.

No acto da assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda, o comprador deverá entregar um sinal de € 2.500 (dois mil e quinhentos euros) se tiver adjudicado apenas um lote no leilão e o respectivo valor de adjudicação tenha sido inferior a € 100.000 (cem mil euros).

Caso o comprador tenha adjudicado dois ou que 1 lote, ou o valor global das adjudicações seja, independentemente do número de lotes por si arrematados, igual ou superior a € 100.000 (cem mil euros), terá que entregar um sinal correspondente a 5% do respectivo valor global das compras efectuadas e de montante nunca inferior a € 2.500 (dois mil e quinhentos euros).

Se a escritura de compra e venda não se vier a efectuar por causa imputável ao comprador, este perderá o sinal, não tendo direito a reclamá-lo.

SE NÃO PUDE COMPARECER AO LEILÃO

Para os casos em que não possa assistir presencialmente ao leilão, estabelecemos os seguintes mecanismos:

Licitação Telefónica

Podem ser licitados por telefone 3 lotes no máximo.

Para poder licitar por telefone, deverá assinar uma procuração para Licitação Telefónica, por meio do qual autoriza a **Euro Estates** a licitar em seu nome, seguindo as suas instruções telefónicas.

Leia por favor atentamente os termos e condições detalhadas para este tipo de Licitação, bem como o Contrato Promessa de Compra e Venda.

Uma vez preenchida a procuração para Licitação Telefónica por favor remeta-a juntamente com um cheque nominativo à ordem da Entidade Proprietária, para a direcção da **Euro Estates** (Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras, 1070-102 Lisboa , nas condições referidas na adjudicação do lote, bem como os documentos referidos na minuta da procuração.

A **Euro Estates** reserva-se o direito de aceitar até 4 procurações para licitação telefónica por lote. Para o efeito, as procurações serão registadas por ordem de chegada até se atingir o limite máximo da reserva de aceitação.

No caso de lhe ser adjudicado o lote, a **Euro Estates** assinará então o Contrato Promessa de Compra e Venda em nome e representação do Licitador.

Licitação Directa

Podem ser licitados 3 lotes no máximo.

Por esta via, autoriza a **Euro Estates** a licitar em seu nome pelo(s) lote(s) e até aos montantes que especificar conforme minuta de procuração para licitação directa.

Para este efeito deverá outorgar procuração para licitação directa, remetê-la à **Euro Estates** (Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras, 1070 – 102 Lisboa, juntamente com um cheque à ordem da Entidade Proprietária, nas condições referidas na adjudicação do lote, bem como os documentos referidos na minuta da procuração.

No caso de lhe ser adjudicado o lote, a **Euro Estates** assinará então o Contrato Promessa de Compra e Venda em nome e representação do Licitador.

Pode portanto, mesmo que não esteja presencialmente no leilão, participar no mesmo, directa ou indirectamente (por representação).

Neste caso, deverá fazer entrega da respectiva representação até 3 dias úteis antes do começo do leilão.

Nestas modalidades e caso não lhe venha a ser adjudicado o(s) lote(s), a **Euro Estates** devolver-lhe-á o cheque no prazo máximo de 10 dias úteis a contar do dia de celebração do leilão.

Formalização da Compra

A escritura pública de compra e venda será outorgada nos termos e condições constantes do contrato promessa de compra e venda. O sinal entregue com a assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda será descontado no preço total do lote.

Serão por conta do comprador todos os encargos, impostos e despesas, que se mostrarem devidas com a outorga da escritura pública.

Protecção de Dados

O cliente autoriza que os dados pessoais proporcionados sejam submetidos a um tratamento informatizado, de carácter confidencial, em ficheiro criado para o efeito pela **Euro Estates** para o informar sobre os produtos e serviços que tencione colocar no mercado.

O cliente poderá exercer o seu direito de acesso, rectificação, cancelamento e especificação das finalidades para as quais autoriza o uso desses dados, nos termos da legislação em vigor, o que poderá fazer dirigindo-se à **Euro Estates** (Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras, 1070 – 102 Lisboa).



Marque a sua visita até dia 5 de julho de 2017

Preços abaixo do valor de mercado

O comprador não pagará qualquer comissão

Atendimento e acompanhamento personalizado

Valor do sinal do contrato de promessa a partir de 2.500 €

Soluções de crédito à medida de cada necessidade

Processo com rigor, rapidez e transparência

LISBOA

Av. Eng.º Duarte Pacheco,
Torre 2 – 5.º andar, Sala 4,
Complexo das Amoreiras
1070-102 Lisboa – Portugal

Tel: +351 21 382 84 60

Telm: +351 96 127 60 65

PORTO

Rua Rainha D. Estefânia, nº 246
4º andar – Sala 13
4150-303 Porto – Portugal

Tel: +351 22 600 52 03

Telm: +351 96 157 03 35

ALGARVE

Rua Manuel Teixeira Gomes,
Parque da Corcovada, Lote 51 Loja F,
Areias de São João
8200-291 Albufeira – Portugal

Tel: +351 289 542 167

Telm: +351 92 418 49 57

WEB

www.euroestates.pt • geral@euroestates.pt • www.facebook.com/EuroEstates

Horário de atendimento: de 2ª feira a 6ª feira das 9h30 às 19h

AMI: 1827