

# 5 | Prédios

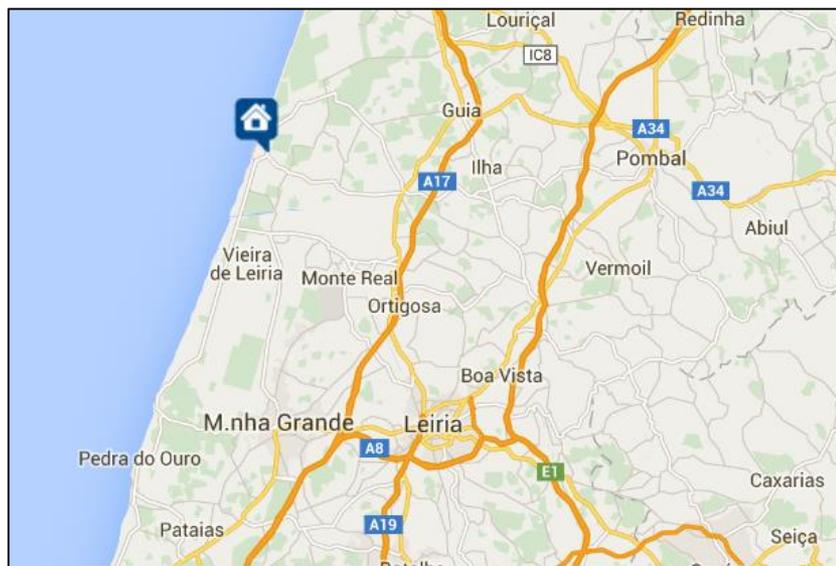


## Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbra

Edifício de 3 pisos (R/C, 1º e 2º andar), destinado a habitação, com 1 fogo por piso de tipologia T3 e com três garagens independentes no logradouro, situado na Praia do Pedrógão. O imóvel encontra-se a cerca de 300 metros do Mar/Praias, próximo do centro de comércio e serviços da localidade. Trata-se de uma zona "boa", consolidada, constituída por Edifícios de habitação coletiva e algumas moradias. A localidade é servida por transportes públicos e possui bons acessos. As frações têm a seguinte compartimentação: R/C - 1 hall, 1 sala, 1 cozinha, 1 despensa, 3 quartos e 2 wc. 1º ANDAR - 1 hall, 1 sala, 1 cozinha, 3 quartos, 2 IS e 2 varandas. 2º ANDAR - encontra-se em tijolo e sem divisões, apenas 1 sala ampla sem e 2 varandas. O prédio é suscetível de ser constituído em propriedade horizontal, dado que os pisos são independentes e autónomos. Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador. Informação sobre as áreas : Área de Construção 375 m<sup>2</sup>; Estacionamento/Garagem 108 m<sup>2</sup>; Varandas 24 m<sup>2</sup>; Área Total do Terreno 540 m<sup>2</sup>.

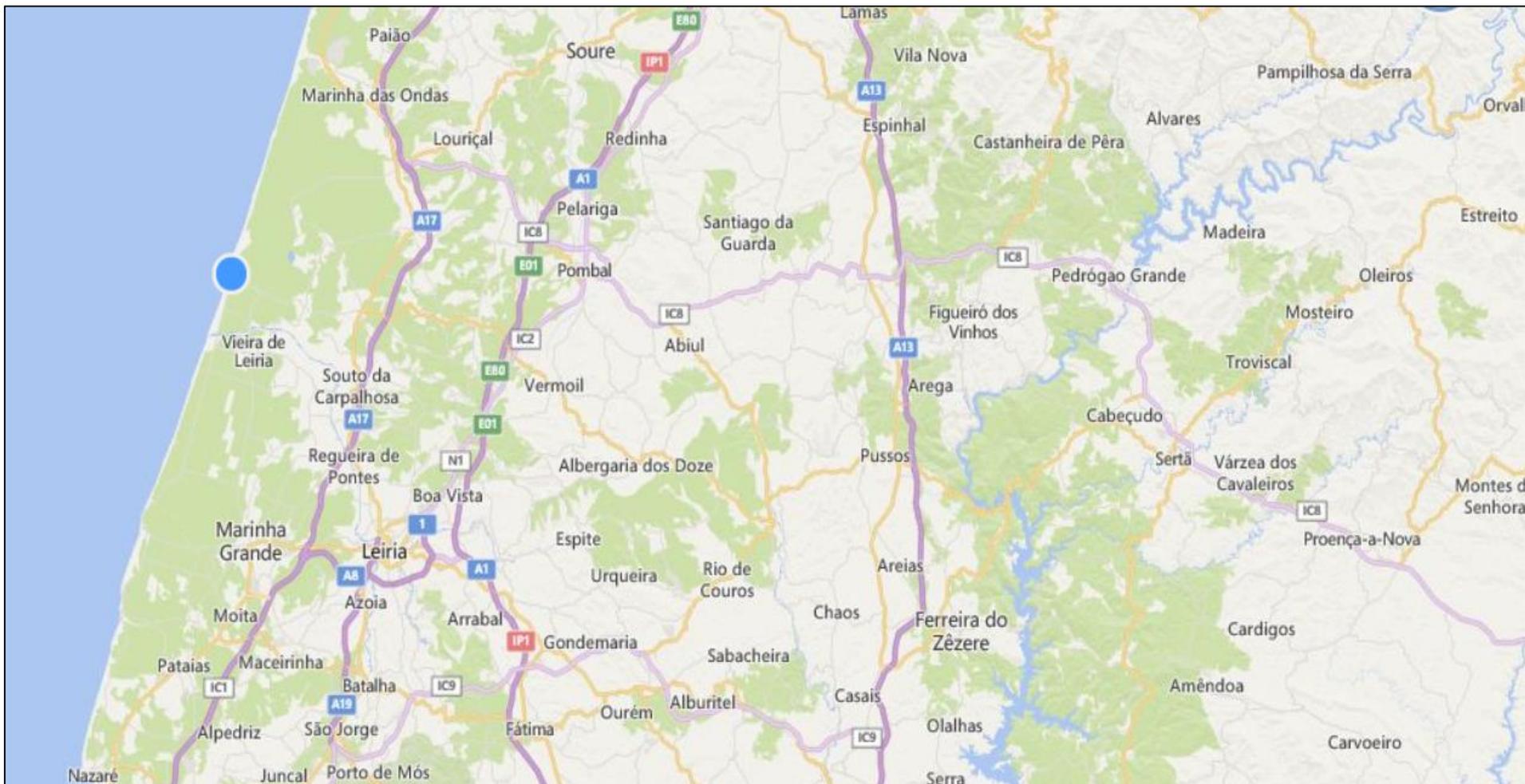




## Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbra



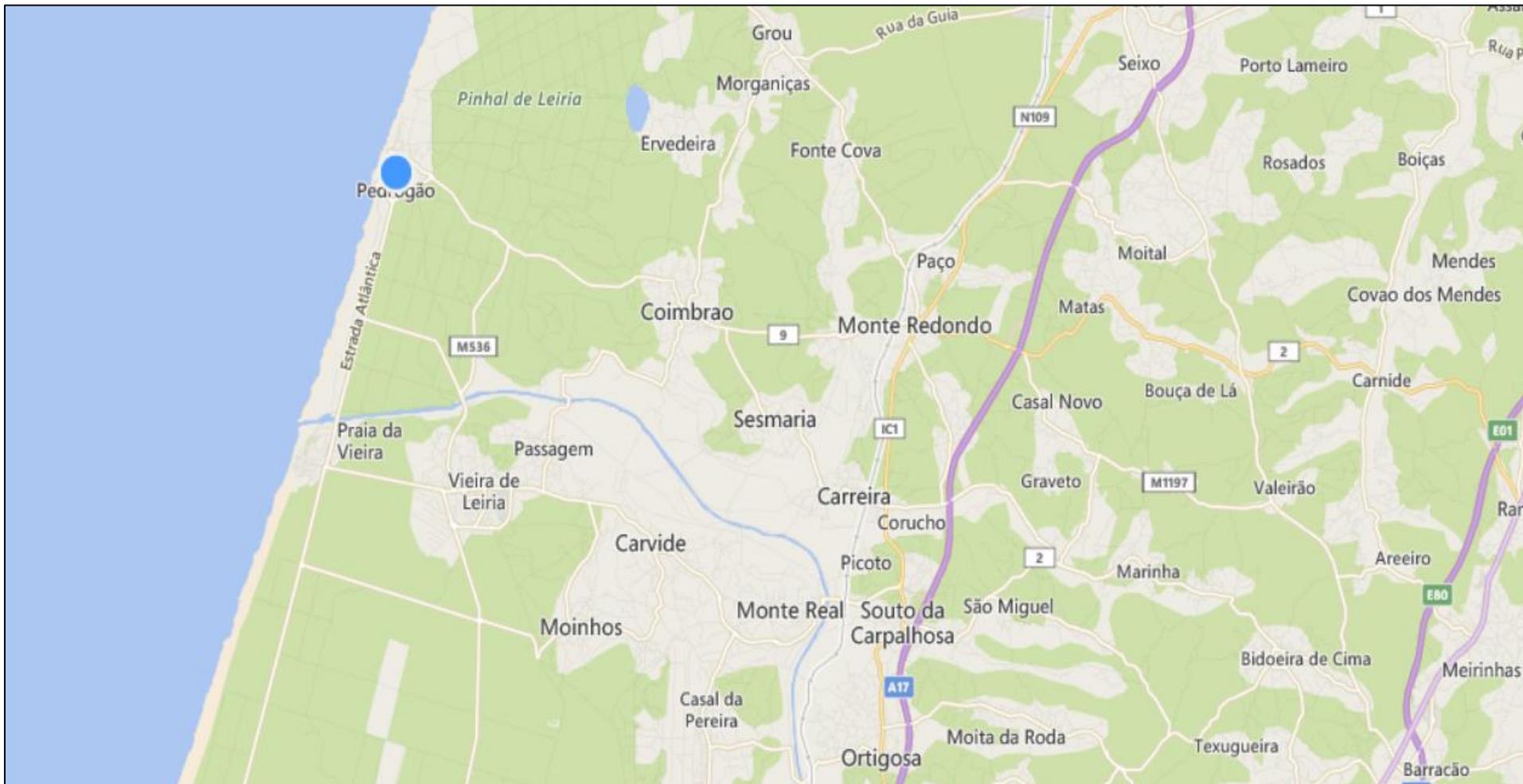
# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbrão



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbrão

(UL 2018455)

### Praia do Pedrógão



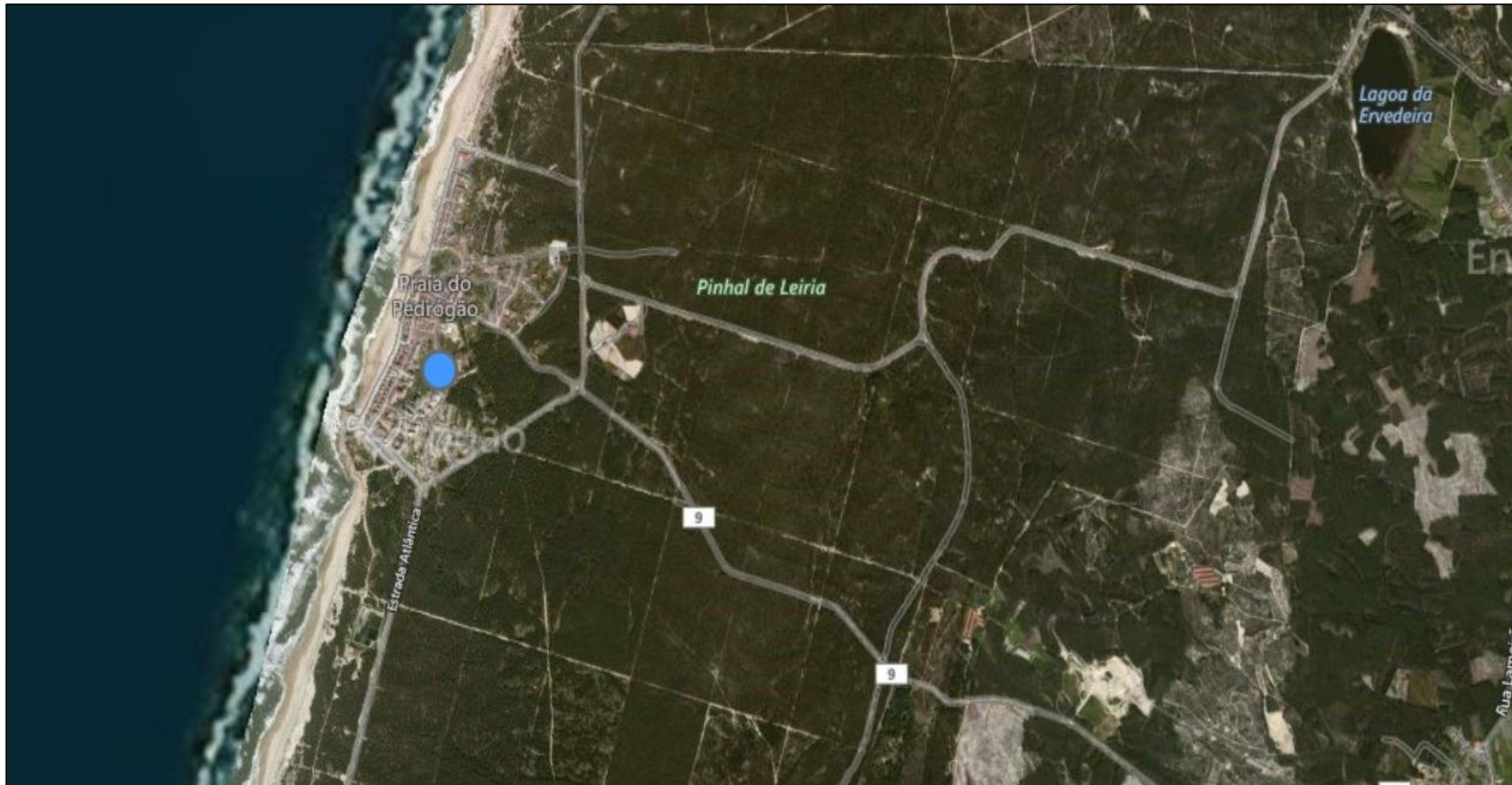
# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbrão



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbrão



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbrão

(UL 2018455)



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbrão



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbra



## 5 | Prédios



### Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbra



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbra

(UL 2018455)



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

(UL 2018455)

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbrão



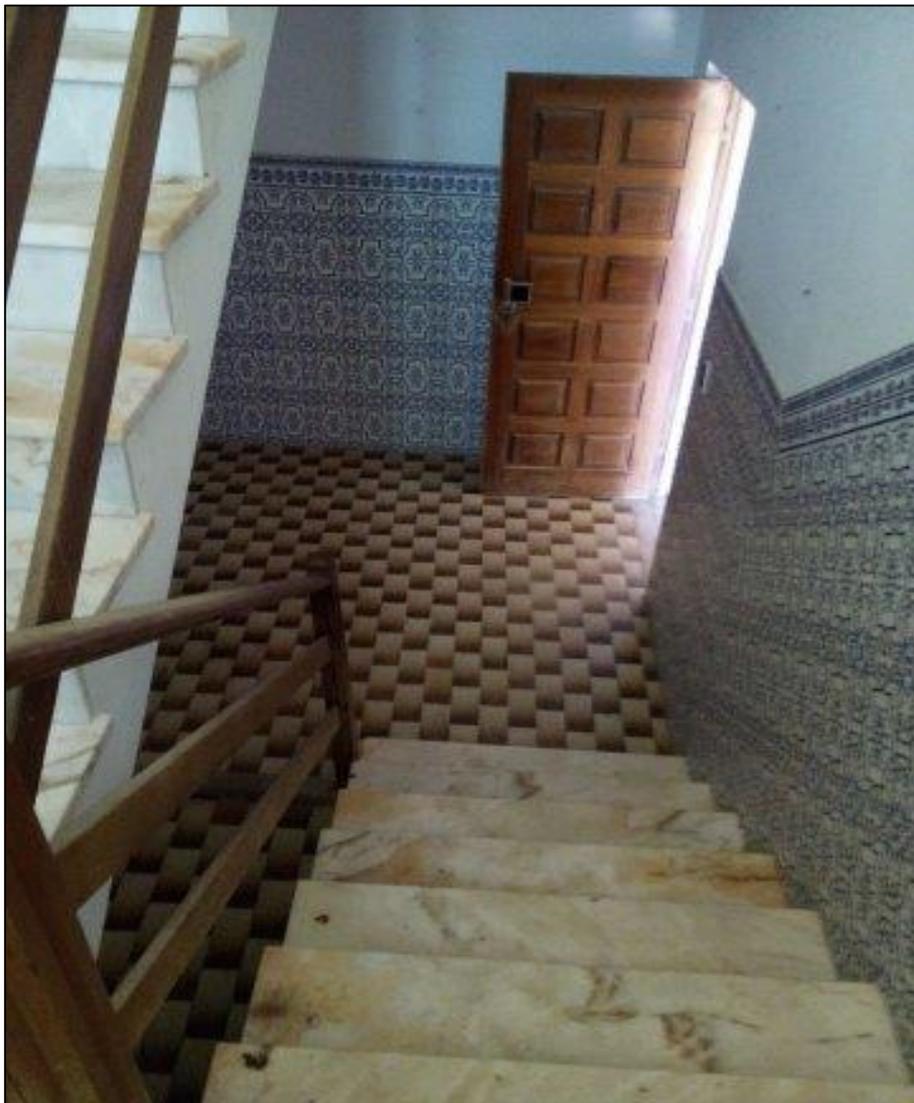
## 5 | Prédios



### Prédio | Leiria |

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbra

(UL 2018455)



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbra

(UL 2018455)



# 5 | Prédios



## Prédio | Leiria |

R das Vinhas, n.º 21, 2425 - 451 Coimbra

(UL 2018455)

