

# Dossier Promocional



## Morada em Évora



1. Contexto e a Oportunidade
2. Localização do Imóvel
3. Características Gerais do Imóvel
4. Condições de Comercialização

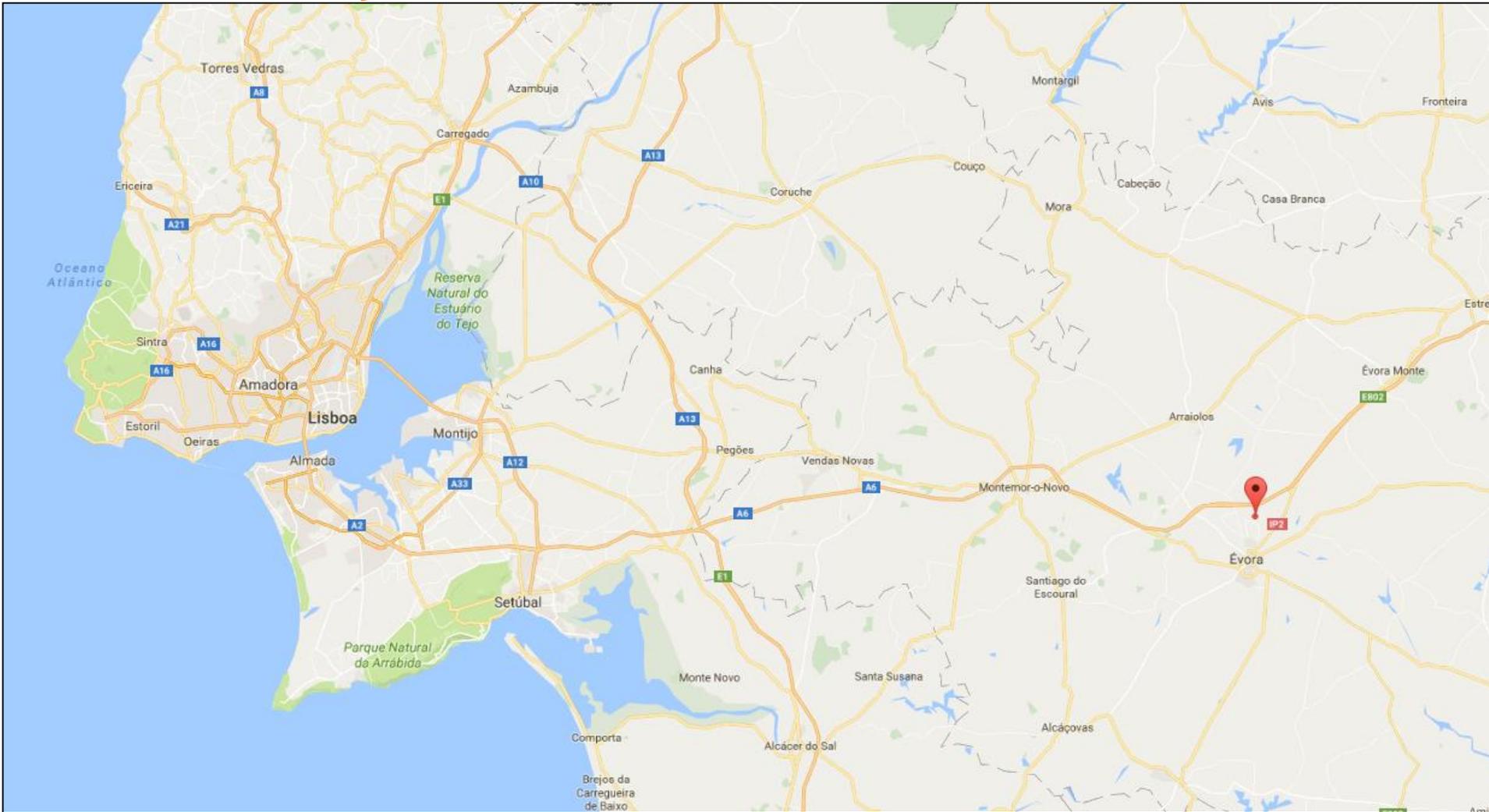
# 1. Contexto e Oportunidade



Trata-se de uma moradia unifamiliar de três pisos (incluindo sótão), de tipologia T4+1, com área de habitação de 358 m<sup>2</sup>, e implantada num lote de 2.841 m<sup>2</sup>, incluindo garagem e pequeno anexo.

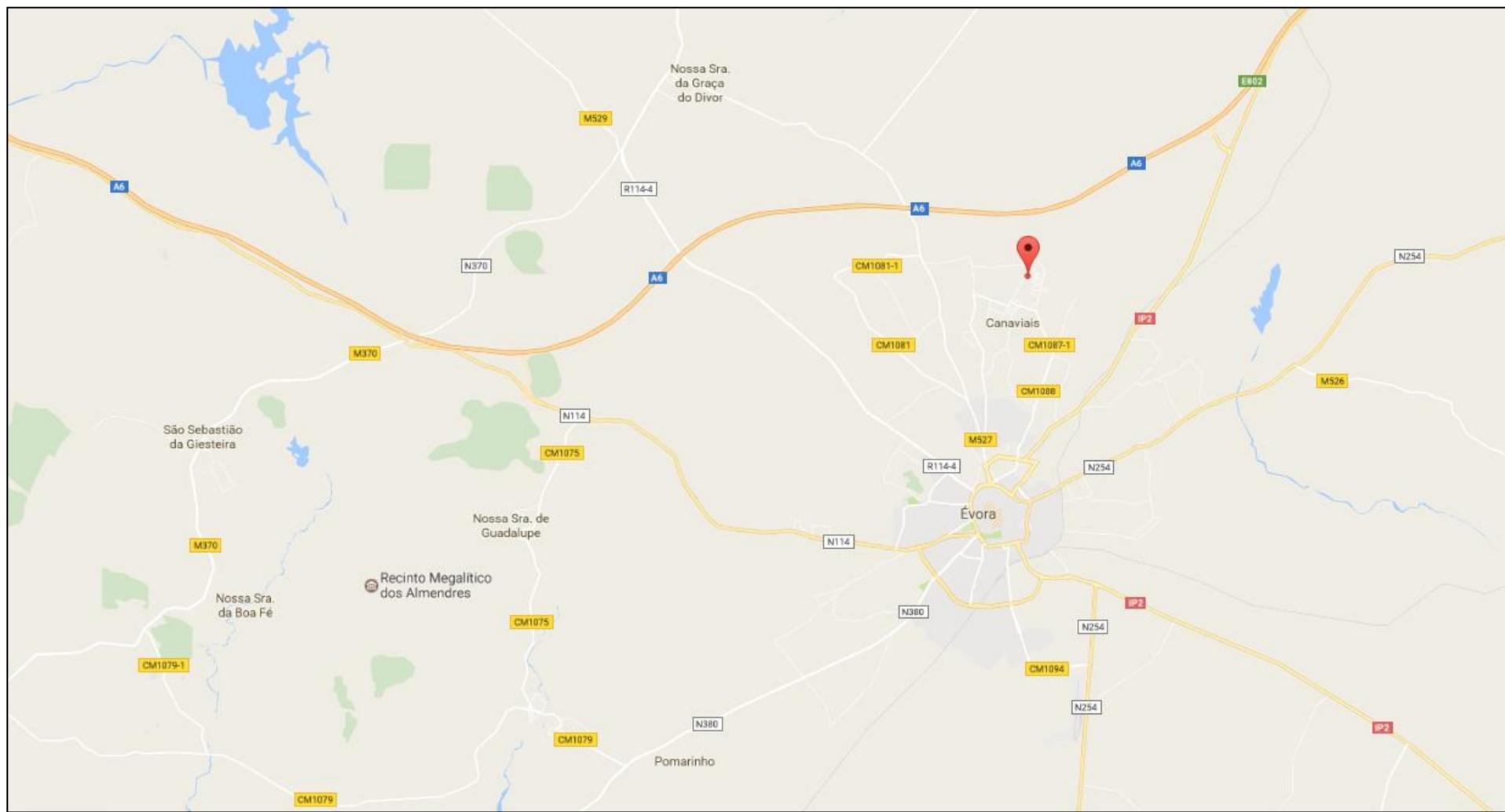
Fica localizada no Bairro dos Canaviais, próximo do centro da cidade de Évora, com bons acessos.

## 2. Localização do Imóvel

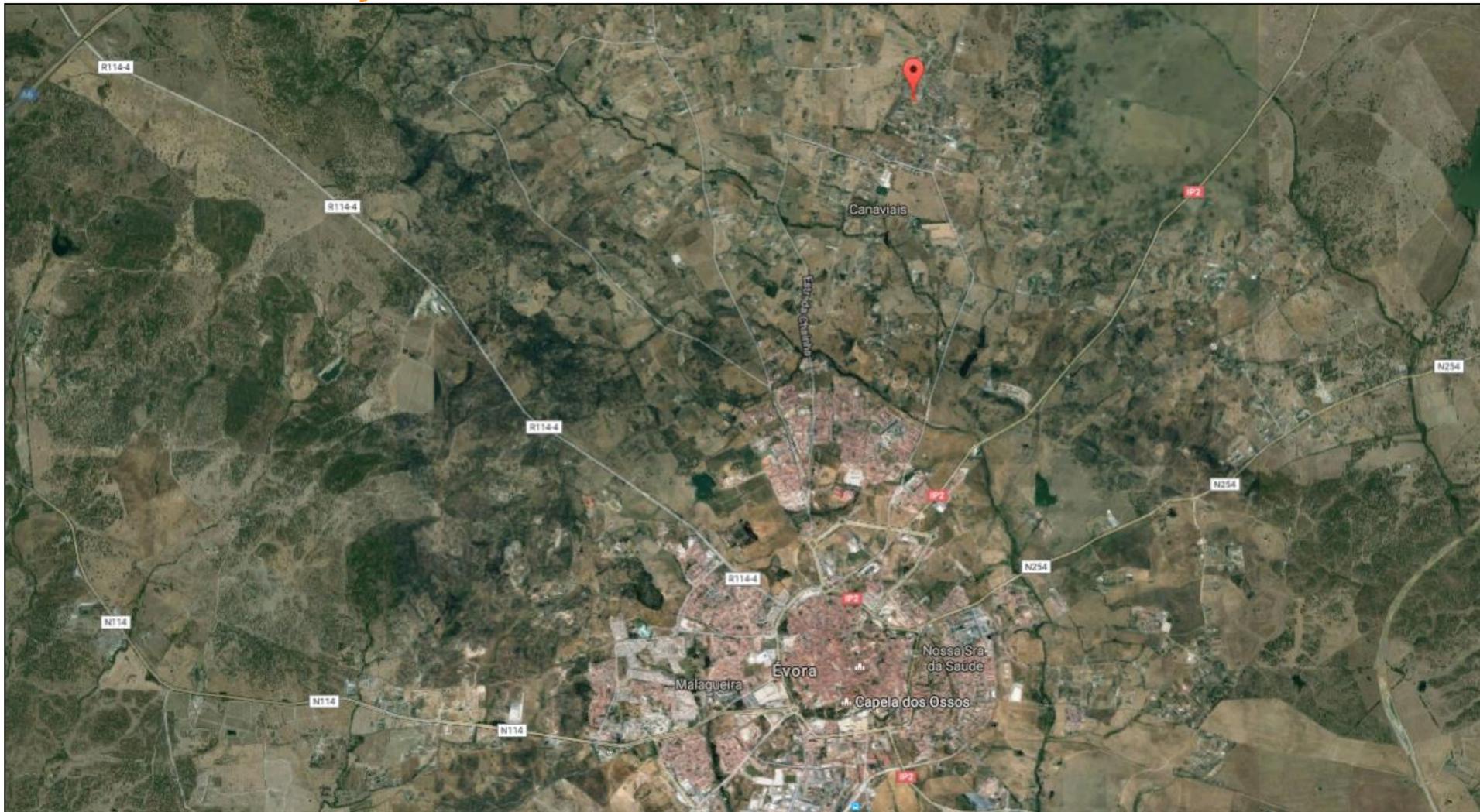


## 2. Localização do Imóvel

N



## 2. Localização do Imóvel



## 2. Localização do Imóvel



## 2. Localização do Imóvel



---

## 2. Localização do Imóvel



### 3. Características Gerais do Imóvel

Estrutura em betão armado, paramentos exteriores rebocados e pintados, caixilharia em alumínio termolacado com vidro duplo, estores em PVC, cobertura inclinada revestida a telha cerâmica.

Acabamentos interiores: paredes interiores rebocadas nas zonas secas e revestidas a material cerâmico nas zonas húmidas, pavimento revestidos a material cerâmico e madeira nos quartos, tetos rebocados. Dispõe de lareira, aquecimento, pré instalação de ar condicionado e aspiração central.



---

### 3. Características Gerais do Imóvel



---

### 3. Características Gerais do Imóvel



---

### 3. Características Gerais do Imóvel



### 3. Características Gerais do Imóvel

A moradia é composta no r/chão por uma cozinha, uma despensa, hall e escadas, três salas, um escritório e duas casas-de-banho. O andar possui hall de distribuição, quatro quartos, sendo um deles suite, duas casas-de-banho, uma cozinha com acesso ao sótão, com duas divisões e cada de banho, e ao terraço. Possui, ainda, no exterior um alpendre, duas arrecadações e uma garagem.

Informação complementar de áreas:

Habitação - 358 m<sup>2</sup>

Estacionamento/Garagem - 22 m<sup>2</sup>

Arrecadação – 12 m<sup>2</sup>

Varandas- 18 m<sup>2</sup>

Alpendres – 35 m<sup>2</sup>

Anexo – 30 m<sup>2</sup>

Terreno Integrante – 2.841 m<sup>2</sup>



---

### 3. Características Gerais do Imóvel



---

### 3. Características Gerais do Imóvel



---

### 3. Características Gerais do Imóvel



---

### 3. Características Gerais do Imóvel



---

## 4. Condições de Comercialização

- **Comercialização:**

- Inclui a totalidade do Imóvel;

- **Condições de Pagamento:**

- Condições a acordar.

- **Endereço para envio de Propostas:**

Caixa Imobiliário  
Av. João XXI, nº 63, 5º  
1000-300 Lisboa