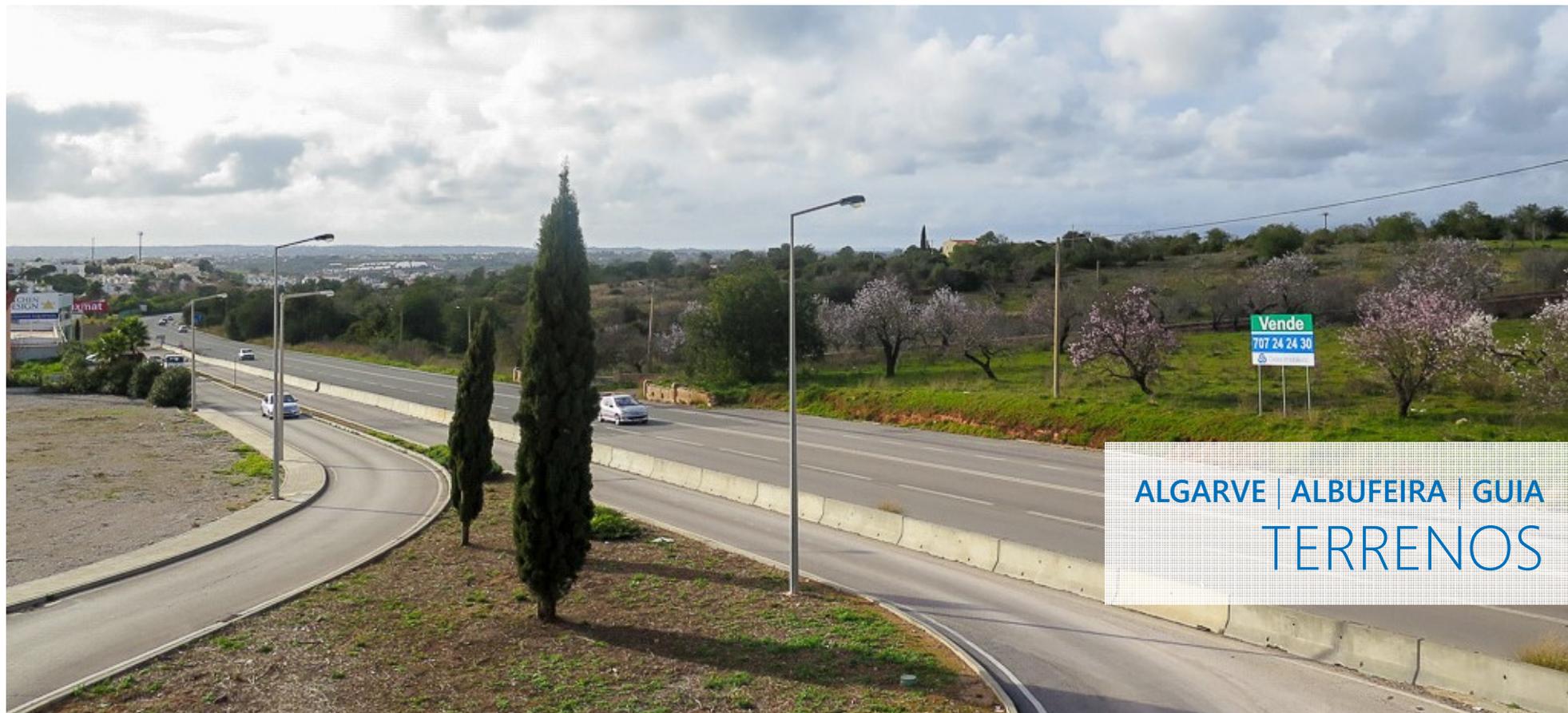


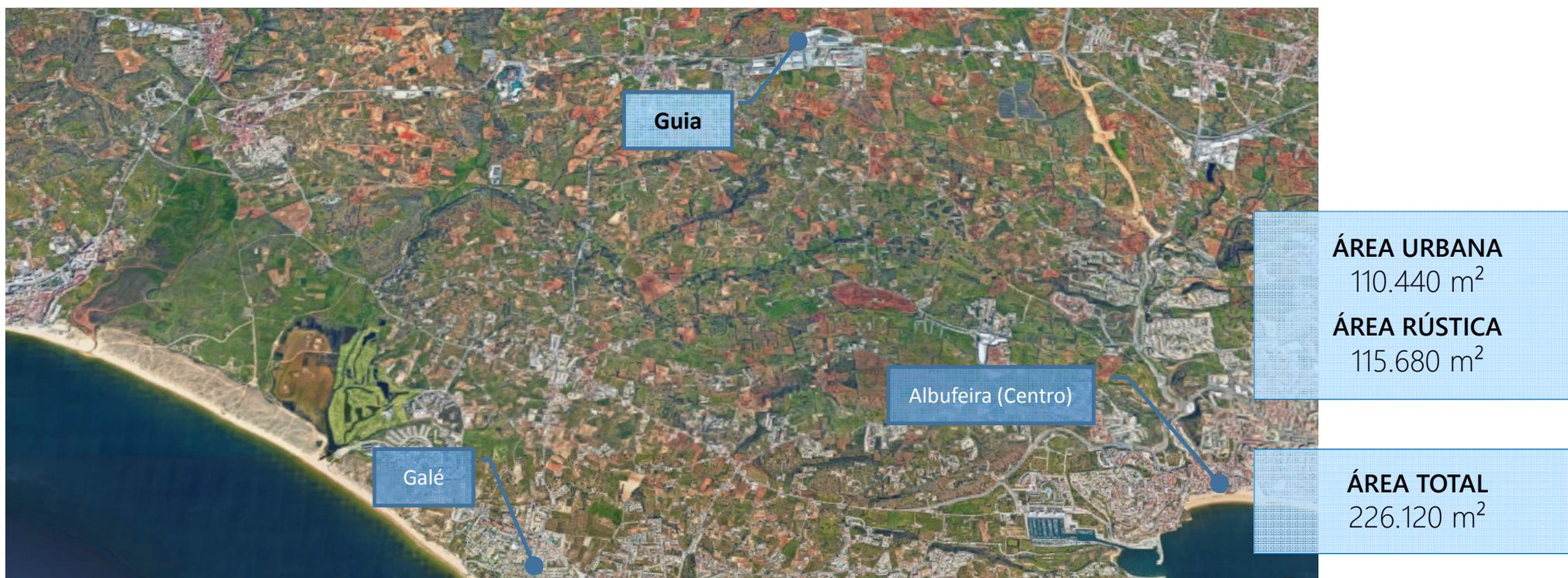
[www.caixaimobiliario.pt](http://www.caixaimobiliario.pt)



ALGARVE | ALBUFEIRA | GUIA  
TERRENOS

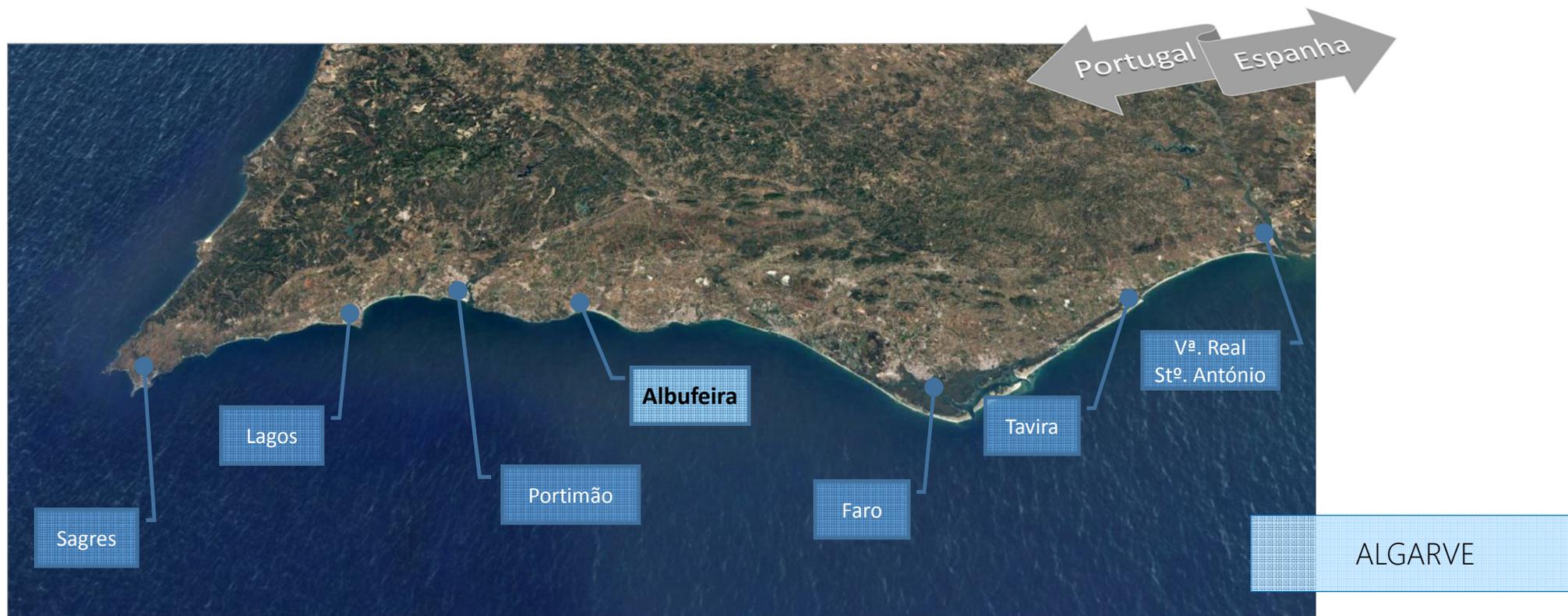


A propriedade da Caixa Geral de Depósitos corresponde a dois terrenos com um total de 22,6 hectares na Guia, junto à EN 125, com acesso à A22 e na área de influência do Algarve Shopping.





Os terrenos, designados por **Monte da Rosa** (urbano) e **Quinta Valverde** (rústico) e encontram-se na **Guia**, nas imediações de **Albufeira**, a 42 Km de Faro (43 Km do aeroporto), a 253 Km de Lisboa e a 227 Km de Sevilha.





Albufeira é uma cidade portuguesa algarvia banhada pelo **Oceano Atlântico**, localizada entre **Silves** e **Loulé**, a cerca de 88 Km da fronteira com Espanha, com cerca de **40.000 habitantes**. O desenvolvimento **turístico** que hoje conhece deve-se em parte à procura que o turismo internacional ali se iniciou na década de 1960.



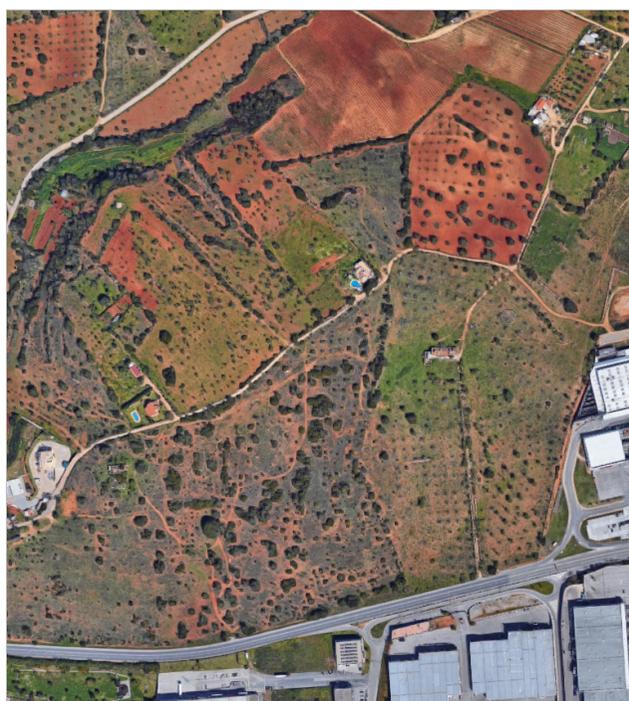
ALBUFEIRA

OCEANO ATLÂNTICO



O Plano de Pormenor da Guia – Fase III, onde os terrenos se localizam, permite a construção de espaços de comércio e serviços, hotelaria, hospital e zonas com equipamentos de animação.

A área divide-se em três unidades de execução e uma área rústica, facilitando o adequado faseamento do projeto.



PLANO DE  
PORMENOR  
DA GUIA





**Morada:**  
Quinta Valverde  
8200-411 GUIA

**Coordenadas / Georreferenciação:**  
N 37.129563 W 8.285236 (latitude/longitude)  
37.129563, -8.285236 (GPS)



[www.caixaimobiliario.pt](http://www.caixaimobiliario.pt)



**Gestor Comercial:**

Mário Cabano

(+351) 966 759 505

mario.cabano@cgd.pt

**Referência do Imóvel:**

UL 9100735





A **Caixa Imobiliário** é uma empresa do **Grupo Caixa Geral de Depósitos** que comercializa imóveis propriedade do Grupo Caixa nas suas diversas vertentes: Aquisição, Investimento e Empreendimentos.

Disponibilizamos ao mercado uma diversificada carteira de imóveis em condições competitivas e permanentemente ajustadas, por métodos criteriosos de avaliação, sustentadas nos indicadores mais atualizados do mercado imobiliário.

Temos boas oportunidades de imóveis residenciais e não residenciais, a nível nacional, de diferentes tipos: apartamentos, moradias, escritórios, lojas, armazéns, terrenos ou empreendimentos.

Através da Caixa Geral de Depósitos, poderá aceder a soluções de financiamento para aquisição destes imóveis, em condições vantajosas.

Escolha a sua casa na bolsa de imóveis do Grupo Caixa e beneficie de condições privilegiadas no acesso ao financiamento e de vantagens nas comissões de avaliação e estudo das operações.

Conte sempre com a equipa da Caixa para lhe prestar todo o apoio na procura da sua nova casa, do espaço para a instalação do seu negócio, ou na concretização dos seus próximos investimentos imobiliários.



707 24 24 30



[www.caixaimobiliario.pt](http://www.caixaimobiliario.pt)

NOTA: A informação constante deste documento promocional não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa.

